



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Dorpsstraat 34, 3040 Neerijse

€ 250.000

Ref. 6289394



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 211m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 602kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen bel-étagewoning met tuin en garage in de dorpskern van Neerijse. Bouwjaar 1985, perceel van 2are11ca.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, garage 1 wagen, kelder, berging.

Verdieping 1: hal, apart toilet, 22m² woonkamer, 5m² sas/hal, 8m² keuken, 21m² veranda/eetplaats met toegang tot tuin en terras.

Verdieping 2: nachthal, 2 slaapkamers (12m² + 8m²), badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

Overige informatie: verwarming op gas, degelijke constructie maar renovatie nodig, tuin en terras achteraan. Bushalte voor de deur, vlak bij basisschool, natuurgebied,... Renovatieverplichting naar D-score binnen de 5 jaar na aankoop.

FINANCIIEEL

Prijs: € 250.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 741,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.613,00
Onroerende voorheffing: € 433,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1985
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 602
EPC code: 20241016-0003416132-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 22,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: Ja
Veranda: Ja
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 15,00 m²

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja