



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - HUIS

Schoolstraat 20, 3040 Huldenberg

€ 465.000

Ref. 5320445



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 105m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen nieuwbouwwoning met terras en tuintje in het centrum van Ottenburg.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, garage voor 1 wagen en 2 kelders.

Verdieping 1: open ruimte bestaande uit leefkeuken en woonkamer, berging, apart toilet.

Verdieping 2: nachthal, 3 slaapkamers, ingerichte badkamer en zolderruimte.

Overige info: volledig schildersklaar afgewerkt, vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen, momenteel nog vrije keuze van materialen. Ondergrondse parkeerplaats en kelder inbegrepen. Gemeenschappelijke tuin achteraan.

Maakt deel uit van nieuwbouwproject De Linde. Mogelijkheid om te genieten van 6% Btw op de constructiewaarde. Rustige ligging in dorpskern, nabij E411, basisschool, zoning Waver, openbaar vervoer, supermarkt, beenhouwer, bakker, apotheek,...

FINANCIIEEL

Prijs: € 465.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 105,00 m²

Tuin: Ja (29,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Berging: 9,00 m²

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,30 m²

Slaapkamer 3: 12,30 m²

Slaapkamer 4: 7,10 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: 9,00 m²

Kelder: 9,00 m²

Zolder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1