



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE HUUR - HUIS

Diestsestraat 45, 3200 Aarschot

€ 950

Ref. 5311633



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 82m²

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vraag uw bezoek aan via <https://kdc-immo.mijnhuurprofiel.be/whise/6522900>.

Prachtig volledig gerenoveerde rijwoning gelegen aan de Demervallei te Aarschot.

Gelijkvloerse verdieping: inkomhal, 15m² woonkamer/zithoek, volledig ingerichte keuken (11m²), apart toilet, terras/koer met ruim tuinhuis/berging (10m²).

Eerste verdieping: slaapkamer 1 (14m²), ingerichte badkamer (11m²).

Tweede verdieping: slaapkamer 2 (25m²).

Kelderverdieping: stockagekelder (19m²).

Overige informatie: nieuwe dubbele beglazing, nieuwe verwarmingsketel op gas, tot in de puntjes afgewerkt, nabij het centrum, openbaar vervoer, winkels...

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 198

EPC code: 20220628-0002630452-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 15,00 m²

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja