



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

**Telefoonnummer:** 0494645450

**E-mail:** david@kdcimmo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Haldertstraat , 3390 Tielt-Winge

€ 139.000

Ref. 5832527



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 2732m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

**Gunstig gelegen vlak perceel bouwgrond van 27are32ca. Mooi zicht op natuurgebied achteraan. Voor halfopen bebouwing.**

Woongebied met landelijk karakter en achteraan agrarisch gebied.

Bestaande uit Lot 1 en Lot3. Mogelijkheid om het gedeelte agrarisch gebied (Lot 3) niet bij aan te kopen.

Maximum te bebouwen: 7,7m voorgevelbreedte. 15m bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping en 12m bouwdiepte op de eerste verdieping.

Kroonlijsthoogte en de dakhelling van de aanpalende woning moet gevolgd worden.

Overstromingsrapport: P-score: A - Niet gelegen in risicozone voor overstromingen.

Contacteer ons kantoor voor meer informatie en details.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 139.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## TERREIN

Grondoppervlakte: 2.732,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Riolering: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A