



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg

Telefoonnummer: 0494645450

E-mail: david@kdcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Gemeenteplein 15 BA1.2, 3040 Huldenberg

€ 319.000

Ref. 6545831



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw 1-slaapkamer appartement met ruim terras in het centrum van Huldenberg. 1 ste verdieping van klein gebouw. Ideale ligging nabij alle voorzieningen.

Indeling: inkomhal, apart toilet met wastafel, 30m² woonkamer met open plan volledig ingerichte keuken en schuifraam naar ruim terras van 30m², technische ruimte/berging, slaapkamer (13m²) met ensuite douchekamer.

Technische informatie: nieuwbouw volledig afgewerkt (momenteel nog keuze van materialen mogelijk), voorzien van alle moderne technieken, verwarming met warmtepomp/vloerverwarming, zonnepanelen, regenwaterrecuperatie, ventilatiesysteem, mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parkeerplaats aan 27.000€.

Contacteer ons voor meer informatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 3,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1