



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Dorpsstraat 34, 3040 Neerijse

€ 250.000

Ref. 6289394



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 211m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: central

PEB/EPB: 602kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison bel-étage avec jardin et garage dans le centre du village de Neerijse. Construite en 1985, terrain de 2are11ca.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, garage 1 voiture, cave, débarras.

Etage 1 : hall, toilette séparée, salon 22m², hall 5m², cuisine 8m², véranda/salle à manger 21m² avec accès au jardin et à la terrasse.

Etage 2 : hall de nuit, 2 chambres à coucher (12m² + 8m²), salle de bain avec baignoire, lavabo et toilette.

Autres informations : chauffage au gaz, construction solide mais à rénover, jardin arrière et terrasse. Arrêt de bus devant la porte, proche de l'école primaire, zone naturelle,...

FINANCES

Prix: € 250.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 741,00

Revenu cadastral indexé: € 1.613,00

Précompte immobilier: € 433,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 125,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1985

État: à rénover

Étages: 3

Orientation d'arrière: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

ENERGIE

PEB score: 602

PEB code: 20241016-0003416132-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 211,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 8,00 m²

Salle de séjour: 22,00 m²

Salle à manger: 21,00 m²

Cuisine: 8,00 m², semi-équipée

Débarras: Oui

Veranda: Oui

Hall de nuit: 2,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 8,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: 15,00 m²

Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui