



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg  
**Numéro de téléphone:** 0494645450  
**Email:** david@kdcimmo.be

## A VENDRE - MAISON

Schoolstraat 18, 3040 Huldenberg

**Vendu**

**Ref. 5320360**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 110m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 116m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 19m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

## DESCRIPTION

**PROFITEZ ENCORE DU 6% TVA. Maison neuve situé très calme avec terrasse et jardin au centre d'Ottenburg.**

Rez-de-chaussée: hall d'entrée.

Etage 1: toilette séparée avec lavabo, agréable cuisine entièrement équipée avec coin à manger et accès vers terrasse et jardin, débarras, salon.

Etage 2: hall de nuit, 2 chambres à coucher, salle de bains, débarras et toilette séparée.

Autres infos: entièrement fini prêt à peindre, chauffage au sol, système de ventilation, panneaux solaires, actuellement encore libre choix des matériaux. Place de parking souterrain et cave inclus. Jardin privatif et partie commun à l'arrière. Fait partie du nouveau projet de construction De Linde. Situation calme au centre du village, proche E411, zoning Wavre, transports en commun, supérette, boucherie, boulangerie, pharmacie, ...

## FINANCES

Prix: € 385.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 110,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2024

État: Neuf

Orientation d'arrière: Est

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB classe: A

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel

## TERRAIN

Superficie terrain: 116,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui (40,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Est

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 21,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Hall de nuit: 3,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 19,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: 2,00 m<sup>2</sup>

Cave: 5,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Egouts: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Parkings intérieur: 1