



Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A VENDRE - MAISON

Schoolstraat 20, 3040 Huldenberg

€ 465.000

Ref. 5320445



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 156m²
Surf. Terrain: 105m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

Maison neuve situé très calme avec terrasse et jardin au centre d'Ottenburg.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, garage pour une voiture, 2 caves.

Etage 1: toilette séparée avec lavabo, espace ouverte avec cuisine américaine et salon, débarras.

Etage 2: 3 chambres à coucher, salle de bains, toilette séparée.

Autres infos: entièrement fini prêt à peindre, chauffage au sol, système de ventilation, panneaux solaires, actuellement encore libre choix des matériaux. Place de parking souterrain et cave inclus. Jardin commun à l'arrière.

Fait partie du nouveau projet de construction De Linde. **Possibilité de profiter de 6% de TVA** sur la valeur de construction. Situation calme au centre du village, proche E411, zoning Wavre, transports en commun, supérette, boucherie, boulangerie, pharmacie, ...

FINANCES

Prix: € 465.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 156,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2024

État: Neuf

Orientation d'arrière: Est

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB classe: A

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 105,00 m²

Jardin: Oui (29,00 m²)

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 2,00 m²

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 15,00 m²

Débarras: 9,00 m²

Hall de nuit: 4,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 11,30 m²

Chambre 3: 12,30 m²

Chambre 4: 7,10 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: 9,00 m²

Cave: 9,00 m²

Grenier: 20,00 m²

TECHNIQUES

Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1