Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
Numéro de téléphone: 0494645450
Email: david@kdcimmo.be

A LOUER - MAISON

€ 1.600

Dorpstraat 297, 3060 Bertem

Ref. 6762362

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 200m²

PEB/EPB: 113kwh/m²/j

DESCRIPTION

Magnifique maison rénovée avec 3 grandes chambres, idéalement située à proximité de toutes les commodités, centre de Bertem (1,5 km), centre de Leefdaal (1,9 km), autoroute (600m), bonne connexion vers Bruxelles/Louvain/Zaventem.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilette séparée, buanderie/débarras, séjour de 40m², cuisine entièrement équipée, terrasse avec jardin et abri de jardin.

Premier étage : hall de nuit/coin bureau, 2 chambres (17m² + 14m²), salle de bains avec douche à l'italienne, toilette et double lavabo en meuble.

Deuxième étage: grand espace bureau/hall de nuit (en cours de finition), troisième chambre (23m²)(en cours de finition).

Informations complémentaires: triple vitrage, chauffage par le sol au rez-de-chaussée, chauffage au gaz, 12 panneaux solaires avec batterie, récupération des eaux de pluie, volets électriques...

FINANCES

Prix: € 1.600,00/mois
Disponible date: 05 Mai 2025

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 3
État: Excellent état

CONFORT

Vidéophone: Oui

ENERGIE

PEB score: 113
PEB code: 20250401-0003568082-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 15,00 m², super-équipée
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain 1: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1