Gemeenteplein 9 , 3040 Huldenberg
**Numéro de téléphone:** 0494645450
**Email:** david@kdcimmo.be

# A VENDRE - FERME

**€ 365.000**

**Verstrekenstraat 16, 3040 Huldenberg**

**Ref. 6550431**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 167m²
Surf. Terrain: 1010m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 697kwh/m²/j

## DESCRIPTION

**Ferme à rénover avec garage et grange à Sint-Agatha-Rode. Terrain de 10are10ca.**

Rez-de-chaussée : entrée, toilette séparée, séjour de 33m², cuisine, salle à manger de 23m² avec accès à la terrasse et au jardin, garage de 35m².

Etage 1 : hall , 3 chambres à coucher, salle de bain équipée.

Espace extérieur : parking pour plusieurs voitures, grange/stockage/dépendance de 120m².

Idéal pour un indépendant ! A rénover, mais gros potentiel. Plus d'informations disponibles au bureau.

---

## FINANCES

Prix: € 365.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 562,00
Revenu cadastral indexé: € 1.223,00
Précompte immobilier: € 328,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 167,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1930
État: à rénover
Orientation d'arrière: Nord-ouest

## CONFORT

Meublé: Non
Feu ouvert: Oui

## ENERGIE

PEB score: 697
PEB code: 20240717-0003316907-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.010,00 m²
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 5,00 m²
Salle de séjour: 33,00 m²
Salle à manger: 23,00 m²
Cuisine: 12,00 m²
Hall de nuit: 5,00 m²
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

## PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: Oui